

## **Is uw verhuurder verplicht uw oude cv-ketel te vervangen?**

Het zal u niet ontgaan zijn. In de afgelopen periode zijn de kosten van aardgas enorm gestegen. Consumenten en bedrijven worden daardoor hard geraakt.

Het wordt nog vervelender wanneer uw woning of het bedrijfspand dat u huurt, een oude cv-ketel heeft. Dan lopen uw kosten nog verder op.

Cv-ketels die ouder dan 15 jaar zijn, zijn juridisch gezien oude ketels. Dat blijkt uit diverse arresten van het gerechtshof in Den Bosch.

Indien uw huurpand wordt verwarmd door zo'n oude ketel, dan is sprake van een gebrek.

U kunt dan de verhuurder vragen een nieuwe ketel te installeren. Hij is wettelijk verplicht dat gebrek te verhelpen.

Doet hij dat niet, dan kunt u zelf een nieuwe ketel laten installeren en de daarvoor gemaakte kosten verhalen, bijvoorbeeld door die af te trekken van de huurprijs.

Daarnaast kunt u bij de kantonrechter een vordering instellen tot huurvermindering.

Die verminderde huurprijs geldt totdat uw verhuurder een nieuwe CV ketel heeft geïnstalleerd.

Behalve herstel van het gebrek, kunt u ook vorderen dat de verhuurder uw schade in de vorm van te hoge stookkosten vergoedt.

De wet kent nog een actie enkel bedoeld is voor huurders van woonruimte. Zij kunnen vorderen dat de verhuurder energiebesparende maatregelen neemt. Bijvoorbeeld door een Hr-ketel te plaatsen als de bestaande verwarmingsketel tenminste 10 jaar oud is.

U hoeft hoge stookkosten vanwege een oude Cv-ketel in uw huurpand dus niet te accepteren. De wet biedt u diverse mogelijkheden om hieraan een einde te maken.

Komt u er met de verhuurder zelf niet uit, neem dan vrijblijvend contact met ons op. Wij staan zowel huurders als verhuurders bij.